



## Conditions Générales d'Utilisation

Les présentes conditions générales d'utilisation (dites "CGU") ont pour objet l'encadrement juridique des modalités de mise à disposition du Site et des services par PKH Consulting et la définition des conditions d'accès et d'utilisation des services par l'Utilisateur.

L'utilisateur peut consulter les présentes CGU sur le Site à la rubrique "Conditions générales d'utilisation" ou les télécharger en cliquant ici.

Les mentions légales sont disponibles ici : <https://www.pkhconsulting.co/mentionslegales/>

### Le prix

L'accès aux annonces immobilières via le site web est gratuit. En cas de mandat les honoraires sont prévus selon le barème suivant : <https://www.pkhconsulting.co/honoraires/>

### Accès au site

Le Site permet aux utilisateurs un accès gratuit aux informations proposés par la PKH Consulting. Il offre également à l'Utilisateur la possibilité de laisser à ses coordonnées et un message afin d'être recontacté par PKH Consulting.

### Responsabilité de l'éditeur

PKH Consulting s'efforce de mettre à jour le contenu de son site web <https://www.pkhconsulting.co>, de délivrer aux utilisateurs des informations exactes et d'assurer au mieux de ses possibilités l'exactitude et la mise à jour des informations diffusées sur ce site web, dont elle se réserve le droit de corriger à tout moment et sans préavis le contenu.

Toutefois, PKH Consulting ne peut garantir l'exactitude, la précision la qualité ou l'exhaustivité des informations mises à disposition sur ce site web. Toute erreur ou omission pourra être notifiée à l'adresse e-mail suivante : [hello@pkhconsulting.co](mailto:hello@pkhconsulting.co)

PKH Consulting met en œuvre tous les efforts possibles pour empêcher la publication sur son site web de contenu décrivant ou représentant des scènes ou des situations de violence physique ou psychologique ou qui pourrait, selon la sensibilité des utilisateurs du site web <https://www.pkhconsulting.co>, être considéré comme préjudiciable pour les convictions personnelles, les droits de l'homme ou la dignité humaine, quelles que soient les formes et expressions utilisées.

PKH Consulting n'offre aucune garantie concernant la pertinence ou la légalité du contenu du site web dans d'autres pays que la France. Si ledit contenu est considéré comme étant illicite ou illégal dans votre pays, n'accédez pas à notre site web. Si vous choisissez tout de même d'y accéder, l'utilisation des services fournis par le site web <https://www.pkhconsulting.co> sera de votre responsabilité exclusive et personnelle.

PKH Consulting s'efforce de maintenir accessible le site web de manière continue, sans pour autant être tenu à aucune obligation d'y parvenir. Il est précisé que la nature dynamique d'Internet et de ses contenus peut entraîner des problèmes de suspension, d'interruption ou de discontinuité de l'accès de son site web. Notamment lors de la maintenance du site, sa mise à jour, et pour toute autre raison notamment d'ordre technique, incluant les comportements d'utilisateurs, l'accès au site web pourra être interrompu. PKH Consulting n'est en aucun cas responsable de ces interruptions et des conséquences qui peuvent en découler pour l'utilisateur. La modification, la suspension ou l'interruption de l'accès au site web ne peut en aucun cas avoir pour conséquence le versement de dommages et intérêts au profit de l'internaute.

En outre, PKH Consulting ne peut garantir que le site web fonctionnera de façon continue, sans interruption et sans erreurs ou dysfonctionnements dus à la connexion Internet. Pour tout problème d'utilisation de notre site web, contactez notre Service Clients, votre fournisseur d'accès Internet ou vérifiez que chaque dispositif de connexion et d'accès Internet est correctement activé, notamment le navigateur Internet.

PKH Consulting met le plus grand soin dans la présentation de ses offres sur le site web. Cependant, les photographies illustrant les offres proposées n'ont qu'un caractère indicatif et n'ont pas valeur contractuelle. En effet, si PKH Consulting fait tous les efforts pour assurer la fidélité des photographies aux offres présentées, celle-ci ne peut être tenue responsable d'erreurs ou d'inexactitude sur les photographies, les représentations graphiques, du fait d'éventuelles variations qui auraient pu intervenir.

Les informations contenues sur ce site web sont non contractuelles et sujettes à modifications sans préavis.

PKH Consulting ne fournit à l'utilisateur aucune garantie d'aucune sorte, expresse ou implicite, quant à la qualité des services du site web ou de leur qualité marchande, la conformité du service ou du résultat recherché aux attentes de l'utilisateur, et dégage toute responsabilité quant aux éventuelles contestations, actions ou recours de tiers qui viendraient à se prévaloir de droits, notamment privatifs, sur tout contenu non créé par la société PKH Consulting.

En tant qu'utilisateur du site web, il vous appartient de prendre toutes les mesures appropriées de façon à protéger vos propres données et/ou logiciels de la contamination par des éventuels virus circulant sur Internet.

PKH Consulting décline toute responsabilité en cas de dommages causés par des erreurs, omissions, suppressions de contenu ou résultant de l'inaccessibilité aux services du site web ou de toute interruption de service.

Par ailleurs, la responsabilité de PKH Consulting ne pourra être retenue directement ou indirectement à quelque titre que ce soit, et pour quelque cause que ce soit en ce qui concerne :

- Le manque de performances du site web et/ou de(s) logiciel(s) employé(s) ou téléchargé(s) à partir du site

- La perte de données ou de services résultant de la non tenue de délais par l'utilisateur
- Les conséquences découlant directement ou indirectement de la transmission de virus par le biais de ses serveurs

- La contamination des matériels informatiques des internautes résultant de la propagation d'un virus ou autres infections informatiques

PKH Consulting ne pourra également être tenu responsable de tout dommage direct ou indirect, y compris notamment les pertes de profits, de clientèle, de données, toute perte de biens incorporels, manque à gagner ou toute autre perte ou dommage pouvant survenir de l'utilisation ou au contraire de l'impossibilité d'accéder au site web, à la suite d'une utilisation fautive de l'utilisateur.

PKH Consulting décline toute responsabilité en cas de dommages causés par des virus, fichiers corrompus, erreurs, omissions, suppressions de contenu, problèmes avec le réseau, les fournisseurs ou les connexions téléphoniques et/ou de transmission de données, accès non autorisés, modifications de données, défaillances et/ou dysfonctionnements de l'équipement électronique de l'utilisateur.

Liens vers d'autres sites Internet – le site web <https://www.pkhconsulting.co> peut contenir des liens hypertextes (« liens ») vers d'autres applications ou sites Internet avec ou sans rapport avec le site web <https://www.pkhconsulting.co>.

PKH Consulting n'exerce pas de contrôle ou de surveillance sur ces applications, sites Internet et leur contenu.

PKH Consulting ne peut être tenu responsable du contenu, publicités, produits, services ou tout autre matériel disponible sur ou à partir de ces applications ou sites et des règles adoptées par ceux-ci, notamment en ce qui concerne la confidentialité de vos données personnelles et leur traitement éventuel pendant votre navigation. Nous vous demandons donc d'observer la plus grande attention lorsque vous vous connectez à ces applications et sites Internet via les liens présents sur <https://www.pkhconsulting.co> et de lire attentivement leurs conditions d'utilisation et règles sur la confidentialité des données.

PKH Consulting ne peut être tenu responsable de tous dommages ou pertes avérés ou allégués consécutifs ou en relation avec l'utilisation ou avec le fait d'avoir fait confiance au contenu, à des biens ou des services disponibles sur ces sites, applications ou ces sources externes. Le recours à ces sites par l'utilisateur relève de la seule responsabilité de ce dernier.

Nous vous rappelons que les présentes CGU et la Politique de Confidentialité ne s'appliquent pas aux sites Internet et applications exploités par des tiers. Le site web <https://www.pkhconsulting.co> fournit des liens vers d'autres sites Internet aux fins exclusives d'aider ses utilisateurs à effectuer des recherches et à naviguer, et de faciliter les liens vers d'autres sites sur Internet. L'activation de liens n'implique aucune recommandation ou notification de la part de PKH Consulting d'accéder ou de naviguer sur ces sites Internet, ni aucune garantie quant à leur contenu, leurs services ou les produits qu'ils fournissent ou vendent aux internautes.

## **Propriété Intellectuelle**

Le site internet et l'ensemble des éléments le composant sont protégés par les droits de propriété intellectuelle.

De ce fait, PKH Consulting détient la pleine propriété de ces droits de propriété intellectuelle. Toute copie, reproduction, représentation, adaptation, altération, modification, diffusion non autorisée, intégrale ou partielle, extraction ou réutilisation, répétée ou systématique, y compris à des fins privées, de tout ou partie du site, par quelque moyen que ce soit, nécessite l'accord écrit et préalable de PKH Consulting. Dans le cas contraire, l'une de ces opérations est constitutive d'acte de contrefaçon.

## **Données personnelles**

Pour en savoir plus sur le traitement des données personnelles par PKH Consulting l'utilisateur est invité à consulter sa politique de confidentialité.

## **Droit applicable et résolution des litiges**

Les présentes CGU sont régies par la législation française. Toute difficulté ou tout litige concernant les présentes CGU, non réglé entre les parties relèvera de la compétence exclusive des tribunaux français.

Dans l'éventualité où l'une quelconque des dispositions des CGU serait déclarée nulle ou sans effet, une telle disposition devra être interprétée de manière à refléter au mieux les intentions des parties et les dispositions restantes seront considérées comme applicables de plein droit.

La non-application ou l'absence de revendication de l'application par PKH Consulting de quelque disposition des CGU ou de quelque droit ne saurait en aucun cas être interprétée comme une renonciation par PKH Consulting à une telle disposition ou un tel droit.

*Version en date du 22/04/2024*